

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.153,33	1.265,35	1.205,68	856,67
Mão-de-obra	1.043,56	875,36	823,24	711,15
Desp. Administ.	148,45	39,47	35,52	36,81
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.350,55	2.185,21	2.069,72	1.607,26

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.198,50	1.171,79	1.040,11	1.026,31
Mão-de-obra	1.426,95	1.262,29	1.133,28	1.089,47
Desp. Administ.	139,38	167,13	77,11	63,81
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.765,20	2.601,28	2.257,57	2.186,33

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.777,25	1.470,79	1.429,59
Mão-de-obra	1.548,21	1.199,50	1.347,28
Desp. Administ.	131,77	90,92	78,87
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.457,68	2.767,88	2.865,86

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.235,94	50,14%
Mão-de-obra	1.132,75	45,95%
Desp. Administ.	91,75	3,72%
Equipamento	4,51	0,18%
TOTAL	2.464,96	100%

Variação 0,06%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.186,13	967,86	1.306,61
Mão-de-obra	1.262,93	1.140,59	1.519,08
Desp. Administ.	103,31	81,56	91,49
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.564,32	2.197,59	2.928,92

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.393,35	1.172,03	1.570,10
Mão-de-obra	1.275,04	1.172,77	1.562,69
Desp. Administ.	103,32	81,56	91,48
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.783,66	2.434,00	3.235,92

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.001,00	585,69
Mão-de-obra	1.357,93	634,55
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.365,56	1.223,03

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente